

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|--------------------|-----------|
| Name, Vorname (ggf. Geburtsname) | | |
| Familienstand | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort | | |
| Telefon-Nummer/Mobilfunk | | |
| Email-Adresse (freiwillig) | | |
| ausgeübter Beruf | | |
| mtl. Nettoeinkommen | | |
| derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt? | | |
| derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon | | |

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | Mietinteressent/in | | Mitmieter | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

| |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

Mietinteressent/in

Mitmieter

Nart Immobilien GmbH & Co. KG
Farnstr. 2
94491 Hengersberg

info@nart-immobilien.de
015143862034

Begleitzettel zum Mietvertrag

Für die Prüfung Ihrer Mieterselbstauskunft benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

- Kopie des Personalausweises von Vorder- und Rückseite, Alternativ Kopie des Reisepasses
- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Kopien anderer Einkommensbescheide, z.B. Rentenbezug, Arbeitslosengeld, Hartz IV, BAföG, etc.
- bei Bezug von Leistungen wie Arbeitslosengeld oder Hartz IV das Original der Kostenübernahmeerklärung für Miete und Kautions seitens der Agentur für Arbeit oder des Jobcenters
- Bei Bürgschaftsübernahme eine entsprechende Erklärung des/der Bürgen, dessen/deren Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite), Alternativ Kopie des Reisepasses, und entsprechende Einkommensnachweise
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter
- aktuelle Bonitätsauskunft einer Wirtschaftsauskunftei wie z.B. Schufa, Bürgel, Creditreform, bei einer Bürgschaft auch von dem/den Bürgen
- bei Migrantinnen und/oder Flüchtlinge eine aktuelle Aufenthaltsgenehmigung seitens der zuständigen Behörde